

收文號: 11208055
檔號: 112.8.-9
保存年限:
歸檔:

臺北市都市更新處 函

地址：104105臺北市中山區南京東路3段
168號17樓
承辦人：王純一
電話：02-27815696轉3048
電子信箱：ur00776@gov.taipei

受文者：社團法人臺北市水土保持技師公會

本文擬呈閱後PO至群組。
有意踴躍者自行出席。

發文日期：中華民國112年8月8日
發文字號：北市都新企字第1126016148號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：會議議程1份 (27431547_1126016148_1_ATTACH1.pdf)

主旨：有關本處訂於112年8月15日（星期二）召開「山限區議題
系列座談會-第三場」，請查照。

說明：

一、為蒐集各界對於臺北市山坡地政策方向之寶貴意見、促進
良性溝通對話，俾達相關政策及法令修訂之共識，本處特
辦理本系列座談會，邀請都市計畫、建築、景觀、土木及
防災等領域之產官學代表，共同研議山坡地危險建物協助
對策。

二、旨案座談會活動說明如下：

（一）時間：112年8月15日（星期二）下午2時

（二）地點：台北都更解壓說概念館（臺北市中山區明水路397
巷26弄5號）

（三）議程：詳附件。

正本：洪鴻智教授、王价巨教授、曾光宗教授、臺北市建築師公會、臺北市結構工程技師公會、臺北市土木技師公會、社團法人臺北市水土保持技師公會、中華民國大地工程技師公會、台北市不動產開發商業同業公會、中華民國都市設計學會、中華民國都市計劃學會、中華民國景觀學會、台灣現代建築學會、台灣建築學會、台灣歷史資源經理學會、台灣女建築家學會、台灣造園景觀學會、實構築學會、建築改革社、OURs都市改革組織、環境法律人協會、社團法人中華民國大地工程

學會、臺北市政府都市發展局、臺北市建築管理工程處、臺北市政府工務局大地工程處

副本：臺北市議會秦慧珠議員（含附件）、臺北市議會王孝維議員（含附件）、臺北市議會李傳中武議員（含附件）、臺北市議會鍾佩玲議員（含附件）、臺北市議會徐弘庭議員（含附件）、臺北市議會許家蓓議員（含附件）、臺北市議會陳政忠議員（含附件）、臺北市議會汪志冰議員（含附件）、臺北市議會陳宥丞議員（含附件）、臺北市議會王欣儀議員（含附件）、臺北市都市更新處更新企劃科



山限區議題系列座談會(第三場)

會議議程

壹、會議日期

112年8月15日 (星期二) 14:00~16:00

貳、會議地點

台北都更解壓說概念館 (臺北市中山區明水路 397 巷 26 弄 5 號)

參、會議說明

市府在民國 64 年間研訂「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」，規範各都市計畫圖說中劃定之山坡地(簡稱山限區)應整體開發，並訂有坡度 30%以上地區不得建築等開發限制。考量山坡地具環境敏感特性，不宜過度開發，影響坡地安全及自然景觀，故市府過去亦訂有山限區不得以都市更新方式重建之限制。

考量山限區建築管制範圍內建物漸有老舊窳陋、危害居住安全之情形，亟待透過重建改善居住環境；同時，面對全球氣候變遷、極端氣候加劇，臺北市對於山坡地保育、建築管制及防災政策更應有通盤考量及妥善規劃。為蒐集各界對於山坡地政策方向之建言、促進良性溝通對話，以達相關政策法令修訂之共識，臺北市都市更新處特於今年 6 月至 8 月辦理一系列山限區議題座談會，邀請都市計畫、建築、景觀、土木及防災等領域之產官學代表，共同研議山坡地建築之防災及更新對策。

市府已於 112 年 6 月 30 日及 7 月 20 日召開兩場座談會，與專家學者、民間團體、業界公會代表及民眾針對山限區議題進行意見交流；本次座談會將收斂各界意見，提出市府山限區整體政策、協助坡地危險建物更新修法內容及相關配套機制。

肆、會議議程

時間	活動內容
13:30 - 14:00	報到
14:00 - 14:05	主持人致詞
14:05 - 14:30	更新處簡報
14:30 - 14:40	中場休息
14:40 - 15:20	議題與談
15:20 - 16:00	Q & A 時間